ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по Проекту межевания территории земельного участка, расположенного в с. Брейтово в районе пересечения улиц Республиканская и Воронцова

12.09.2017г. с. Брейтово

Место проведения публичных слушаний: Администрация Брейтовского муниципального района, с. Брейтово, ул. Советская, д.2, зал заседаний.

Время проведения: 14.00 ч.

Предмет слушаний: Проект межевания территории земельного участка, расположенного в с. Брейтово в районе пересечения улиц Республиканская и Воронцова, находящийся в соответствии с картой градостроительного зонирования в зоне ОД-1 «Общественно-деловая зона» категории земель- Земли населенных пунктов, в кадастровые квартале - 76:03:011417.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» Ярославская область, Брейтовский район, с. Брейтово, ул.Республиканская, д. 6.

Заказчик: Администрация Брейтовского муниципального района.

Председатель слушаний: заместитель главы администрации Брейтовского МР Гниненко А.Ю.

Секретарь слушаний: заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации Брейтовского МР Шмарин А.Ю.

Участники публичных слушаний: жители Брейтовского муниципального района, представители разработчика проекта ООО «Стройкомплекс», а также члены комиссии по проведению публичных слушаний, всего - 10 человек.

**Способ информирования общественности**: информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Брейтовские новости» от 11.08.2017 года № 62 и 07.08.2017г. на официальном сайте администрации Брейтовского МР в разделе «территориальное планирование, территориальное зонирование».

С материалами Проекта межевания территории земельного участка, расположенного в с. Брейтово в районе пересечения улиц Республиканская и Воронцова все желающие могли ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации Брейтовского МР по адресу: с. Брейтово, ул. Советская, д.2, каб. 16.

**Основание для проведения публичных слушаний**:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Брейтовского муниципального района, постановлением главы администрации Брейтовского МР от 18.07.2017 года № 537 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово А.Ю. Гниненко.

2. Доклад заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации Брейтовского МР А.Ю. Шмарина.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Ю. Гниненко, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в администрацию Брейтовского муниципального района по Проекту межевания территории земельного участка, расположенного в с.Брейтово в районе пересечения улиц Республиканская и Воронцова замечания и предложения не поступали.

Докладчик А.Ю. Шмарин, сообщил следующее:

В современном состоянии объект градостроительного проектирования представляет собой территорию, выделенную под строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельностью, разрешенной в данной территориальной зоне, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления и иных общественных некоммерческих организаций.

Проект межевания территории разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории села Брейтово, выделения элементов планировочной структуры, установления границ существующих и планируемых земельных участков, предназначенных для строительства объектов. В результате проведения работ по межеванию определена общая площадь территориальной зоны ОД-1, которая составила - 8650 кв.м. На данной территории «Общественно-деловой зоны» ОД – 1 отображены следующие объекты;

* земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, границы которых установлены, в соответствии с требования земельного законодательства в количестве – двух земельных участков,
* уточнены границы и площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, сведения о границах которых в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют в количестве – двух земельных участков,
* сформированы проектируемые границы вновь образуемых объектов в количестве – двух земельных участков,
* отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом учтено нахождение земельных участков проектируемой территории в зоне ОД – 1 «Общественно-деловой зоны», основой которой является граница территориальной зоны, выделенной с целью обеспечения устойчивого развития территории села Брейтово, выделения элементов планировочной структуры, установления границ существующих и планируемых земельных участков, предназначенных размещение объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

1. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены. Публичные слушания по Проекту межевания территории для планирования эффективного развития территориальной зоны ОД – 1 «Общественно-деловая зона» на земельном участке, площадью 8650 кв.м, расположенном в с. Брейтово в районе пересечения улиц Республиканская и Воронцова считать состоявшимися.

Участники публичных слушаний решили рекомендовать:

1. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Брейтовского МР подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по Проекту межевания территории земельного участка, расположенного в с. Брейтово в районе пересечения улиц Республиканская и Воронцова, находящийся в соответствии с картой градостроительного зонирования в зоне ОД-1 «Общественно-деловая зона» площадью 8650 кв.м.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Брейтовские новости» и разместить на официальном сайте администрации Брейтовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации Брейтовского муниципального района Проект межевания территории земельного участка, расположенного в с. Брейтово в районе пересечения улиц Республиканская и Воронцова, находящийся в соответствии с картой градостроительного зонирования в зоне ОД-1 «Общественно-деловая зона» площадью 8650 кв.м. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту межевания не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации Брейтовского МР для принятия решения об утверждении данной документации.

Председатель публичных слушаний А.Ю. Гниненко

Протокол вел А.Ю. Шмарин