**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область,**

**Брейтовский район, Гореловское сельское поселение, д. Остряковка , земельный участок № 35а,с видом разрешенного использования – магазины**

Администрация Брейтовского муниципального района в лице организатора торгов –отдела имущественных и земельных отношений администрации Брейтовского МР приглашает желающих принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – магазины (далее по тексту - аукцион).

**1.Организатор аукциона:** отдел имущественных и земельных отношений администрации Брейтовского муниципального района (далее- Отдел). Адрес местонахождения: Ярославская обл., с.Брейтово, ул.Советская, д.2, каб.16, официальный сайт: <http://brаdm.ru>, электронный адрес: breitovo-zakaz@yandex.ru;тел./факс 8-485-45-2-21-11-контактное лицо: Шмарин Алексей Юрьевич.

**2.Орган местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:** Аукцион проводится на основании постановления Администрации Брейтовского МР от 17.05.2021г. № 234 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Форма аукциона**: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ

**4. Предмет торгов:**  Заключение договора аренды земельного участка сроком на 30 месяцев.

**5.Аукцион состоится по адресу:** Ярославская область с. Брейтово, ул. Советская д.2, каб.16**, 28 июня 2021 года в 11час.00мин. (по московскому времени).**

**Порядок работы комиссии и определение победителя аукциона:**

 По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске в аукционе, о чем составляется протокол приема заявок на участие в аукционе, в котором указывается перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе, и перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую высокую цену за предмет аукциона.

 Решение Организатора торгов об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2-х экземплярах и утверждается в день проведения аукциона.

 Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, если в нем участвовало менее двух участников, единственный участник аукциона, в течении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет вправе заключить договор аренды выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

**Договор аренды земельного участка заключается** между Победителем аукциона и администрацией Брейтовского МР в срок **не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет**.

**6. Предмет аукциона**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:03:021901:422, площадью 341 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – магазины, расположенного по адресу: Ярославская область, Брейтовский район, Гореловское сельское поселение, д. Остряковка, земельный участок № 35а.

 По результатам аукциона на право заключения договора аренды определяется ежегодный размер арендной платы.

**7. Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость ежегодной арендной платы): 22537,00** **рублей**.

**8. Шаг аукциона:** 3% от начальной цены – **676,00**  **рублей**.

**9. Для участия в аукционе** заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права на заключение договора аренды на земельный участок;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д. не рассматриваются.

 Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявки с прилагаемыми к ним документам принимаются представителем Организатора торгов по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00, начиная с 25 мая 2021 года(кроме выходных и праздничных дней) по адресу: с. Брейтово ул. Советская, д.2,каб.№ 16 телефон для справок8-485-45-2-21-11.**

 **Окончательный срок приема заявок: 23 июня 2021 года.**

  **Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией 25 июня 2021 г. в 10.00 часов по московскому времени.**

 Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

Осмотр объекта аренды на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Отдела возможен в рабочие дни с 9:00 до 13.00 и 14.00 до 17.00 после предварительного согласования времени осмотра.

**10. Размер задатка, порядок его внесения:** 10% от начальной цены, что составляет– **2253,72** рублей.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Задаток перечисляется** организатору торгов единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет управления финансов администрации Брейтовского муниципального района ИНН 7615000819 КПП 761501001, номер счета получателя платежа 03232643786090007100 в Отделении Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, единый казначейский счет 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее **23.06.2021 года**.

Задаток возвращается в течение трех дней с дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим, за минусом услуг банка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату за право аренды на земельный участок.

**11. Существенные условия:**

**Сведения о земельном участке:** земельный участок с кадастровым номером 76:03:021901:422, площадью 341 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – магазины, расположенный по адресу: Ярославская область, Брейтовский район, Гореловское сельское поселение, д. Остряковка, земельный участок № 35а. Рельеф местности – спокойный, с уклоном в юго-западном направлении. Форма земельного участка – сложной трапециевидной формы. Технические условия на подключение к инженерным сетям получены. Земельный участок обеспечен подъездными путями с земель общего пользования. Обременения земельного участка – охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4 кВт код. 76:03-6.418.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Брейтовского муниципального района [www.bradm.ru](http://www.bradm.ru) в сети "Интернет", не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Заведующий отделом имущественных

и земельных отношений администрации

Брейтовского муниципального района А.Ю. Шмарин.

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

« « 2021 г.
Изучив  документацию  об  аукционе  по продаже в собственность земельного участка (далее - аукцион),  а также применимое к данному аукциону законодательство
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)                                                                                     в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                               (фамилия, имя, отчество, должность)
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, сообщает  о   согласии   участвовать  в   аукционе   на  условиях, установленных  в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.
Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:03:021901:422, площадью 341 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – магазины, расположенного по адресу: Ярославская область, Брейтовский район, Гореловское сельское поселение, д. Остряковка, земельный участок № 35а. сроком на 30 месяцев обязуется:
1.) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://brаdm.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом;
2.) в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу цену в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные в извещении о проведении аукциона;
3.) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:
- для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей): выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; в случае подачи заявки представителем претендента - доверенность; опись представленных документов в двух экземплярах;
- для физических лиц: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; документ, удостоверяющий личность; в случае подачи заявки представителем претендента - доверенность; опись представленных документов в двух экземплярах.

Подпись претендента
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

Заявка принята Организатором торгов:
час.\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_   «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

 с. Брейтово **2021 г.**

Администрация Брейтовского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Брейтовского муниципального района **Перова Андрея Валентиновича,** действующего на основании Устава района, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемаый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола проведения аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Постановления Администрации Брейтовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует земельный участок общей площадью 342 **квадратных метров** с кадастровым номером **76:03:021901:422** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Местоположение земельного участка: **Ярославская область, Брейтовский район, Гореловское сельское поселение, д. Остряковка, земельный участок № 35а.**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Вид функционального использования:  **магазины.**

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1 данного раздела Договора, производится по акту приема-передачи и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.3. При расторжении Договора он считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Срок Договора**

2.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области.

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период его действия.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством Российской Федерации, поставить вопрос о досрочном расторжении Договора с письменным уведомлением Арендатора.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по виду функционального использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два месяца подряд и нарушении других условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, земельному законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам.

3.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении не заключать договор аренды на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с видом функционального использования участка, установленным пунктом 1.1 раздела 1 Договора.

При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя о предстоящем освобождении земельного участка не позднее 30 дней, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования по виду функционального использования, с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 30 дней с момента наступления этих обстоятельств.

3.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, при этом ответственным по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с видом функционального использования, указанным в пункте 1.1 раздела 1 Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

3.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

3.4.3. Не нарушать права других собственников, арендаторов, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

3.4.4.Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям Арендодателя с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

3.4.5. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

- изменения данных регистрации в инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

- при внесении изменений в учредительные документы;

- в других случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.6. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора не позднее 30 календарных дней. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка.

3.4.7. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

3.4.8. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд или реквизицией по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством Российской Федерации, в установленный уведомлением Арендодателя срок.

3.4.9. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до окончания действия Договора.

3.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое местонахождение и порядок доставки почтовой корреспонденции.

3.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1 раздела 1 Договора, начисляется арендная плата согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 2).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на счёт УФК по Ярославской области (Администрация Брейтовского муниципального района Ярославской области) казначейский счет 03100643000000017100, ИНН 7615001153, КПП 761501001, БИК ТОФК 017888102 в Отделение Ярославль Банка России// УФК по Ярославской области г. Ярославль, ЕКС ТОФК 401028710245370000065, КБК 811 111 05013 05 0000 120.

4.2. Начисление арендной платы производится с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2021 года**.

4.3.Оплата вносится один раз в год до 15 октября текущего года.

4.4. Арендная плата пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласия Арендатора в соответствии с постановлениями, решениями и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, регламентирующими изменение арендной платы за земельные участки.

4.5. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении арендной платы. Направляемое Арендодателем уведомление об изменении арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. При изменении арендной платы доплата производится Арендатором после направления Арендодателем уведомления об изменении арендной платы. Разница в оплате по новому расчету арендной платы производится со дня, установленного постановлениями, решениями и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований области.

**5. Досрочное расторжение Договора**

5.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. В связи с существенными нарушениями условий Договора он подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

5.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 раздела 1 Договора.

5.3.2 Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

5.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока платежа, установленного Договором.

5.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий подпунктов 3.4.1 - 3.4.4, 3.4.7 пункта 3.4 раздела 3 Договора.

5.3.5.Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекшего за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

5.3.6. Нарушения сроков строительства, неиспользования земельного участка в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по виду функционального использования из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.4. Изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд или реквизиции в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

5.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

**6. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор выплачивает **пени в размере 0,3 процента** от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 4.3раздела 4 Договора.

6.2. В случае невыполнения подпунктов 3.4.1 - 3.4.4, 3.4.7 пункта 3.4 раздела 3 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 процента годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

6.3. **Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.**

6.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия Договора**

7.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у сторон, один – в Управлении Росреестра по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

 Администрация Брейтовского

 муниципального района

 152760, Ярославская область,

с.Брейтово, ул.Советская, д.2

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Перов А.В.

 Приложение 1 к

 договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Акт**

**приема – передачи земельного участка по договору №**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, расположенного по адресу: Ярославская область, Брейтовский муниципальный район, вблизи д. Байловское**

Мы, нижеподписавшиеся:

От АРЕНДОДАТЕЛЯ: Перов Андрей Валентинович – Главы Брейтовского муниципального района.

От АРЕНДАТОРА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял земельный участок с кадастровым номером 76:03:021901:422,общей площадью 341, расположенного по адресу: Ярославская область, Брейтовский муниципальный район, Гореловское сельское поселение, д. Остряковка, земельный участок № 35а.

Общее состояние:

Предоставленный в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условием договора аренды земельного участка.

Стороны претензий по передаче земельного участка - не имеют.

Недостатков земельного участка во время его осмотра - не обнаружено.

 Арендодатель: Арендатор:

(сдал) (принял)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перов А.В.